



SUNSET HILL

Seu lugar ao sol



EXCELÊNCIA EM CADA METRO QUADRADO

A Underfour nasceu para transformar projetos em experiências.

Com inovação, transparência e compromisso, criamos empreendimentos que unem bem-estar e valorização, sempre com o olhar atento à qualidade em cada detalhe.



Téo Borzone

CEO Underfour



L I D E R A N Ç A Q U E T R A N S F O R M A

Com *mais de 18 anos de experiência*, Téo Borzone liderou a implantação de projetos icônicos como o ***Snowland*** em Gramado, a ***FG Big Wheel*** em ***Balneário Camboriú***, o ***Alles Park*** em Pomerode e a ***Roda Rico*** em São Paulo, a maior roda-gigante da América Latina.

Hoje, leva essa expertise para a Underfour, unindo técnica, inovação e propósito ao mercado imobiliário.



O LITORAL QUE VALORIZA O SEU TEMPO

Camboriú está em plena expansão. Com localização estratégica e qualidade de vida cada vez mais valorizada, é o tipo de cidade que atrai quem busca proximidade com as praias, segurança e boa mobilidade.

Ao lado de Balneário Camboriú, mas com uma essência mais reservada e promissora, a cidade se consolida como o novo ponto alto para quem deseja investir ou viver com equilíbrio.





Camboriú vive um momento de expansão.

Com projetos estruturais e de lazer, como o Autódromo Internacional, o Parque Linear e novas conexões de mobilidade, a cidade se consolida como um dos destinos mais promissores do litoral catarinense.

Um futuro de
**crescimento, qualidade
de vida e valorização.**

N O C E N T R O D A V A L O R I Z A Ç Ã O

Com localização estratégica no litoral catarinense, Camboriú combina praticidade, mobilidade e segurança.

Valorização média do m²:
+12% ao ano.

Taxa de ocupação imobiliária em SC:
97%, uma das mais altas do Brasil.

Retorno estimado em imóveis residenciais:
Entre 15% e 20% ao ano.

Camboriú é hoje um território de oportunidades para quem busca investir ou viver com tranquilidade e crescimento contínuo.



A C I D A D E A O S S E U S P É S

Uma localização estratégica, que une praticidade e qualidade de vida, permitindo que você aproveite o dia com leveza, sem abrir mão do essencial.

Mais tempo para você, menos tempo no trânsito.

Mais vida, menos pressa.

🕒 Supermercado Schimit — 1 min

🕒 Droga Raia — 1 min

🕒 Hospital Cirúrgico Camboriú — 2 min

🕒 Loja Miliun - 2 min

🕒 Supermercado Koch — 4 min

🕒 Balneário Camboriú — 8 min

🕒 Balneário Shopping — 14 min

🕒 Itapema — 20 min

🕒 Itajaí — 25 min

🕒 Praia Brava — 25 min

🕒 Aeroporto de Navegantes — 45 min

Rua Porto Alegre — Camboriú, SC.

Bal. Camboriú
08 min

Itapema
20 min

Itajaí
25 min

Praia Brava
25 min





S U N S E T H I L L
É U M C O N V I T E
À L E V E Z A

Um projeto que nasce no centro de Camboriú com arquitetura moderna, distribuição inteligente e espaços pensados para o bem-viver.

Mais do que morar, aqui se respira tranquilidade, design e sofisticação, com rooftop exclusivo, plantas bem projetadas e um endereço com potencial de valorização contínua.



SUNSET HILL





H O R I Z O N T E Q U E M O R A C O M V O C Ê

No Sunset Hill, os espaços foram desenhados para oferecer praticidade no dia a dia, sem abrir mão do conforto e bem-estar.



Apartamentos de
46 a 128 m² privativos

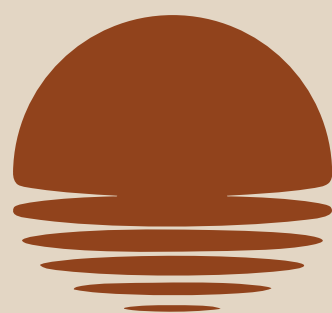
Apartamentos
com até 3 suítes

1 ou 2 vagas
de garagem

Unidades com
terraços amplos

2 elevadores
modernos

Opções com sacada
com churrasqueira

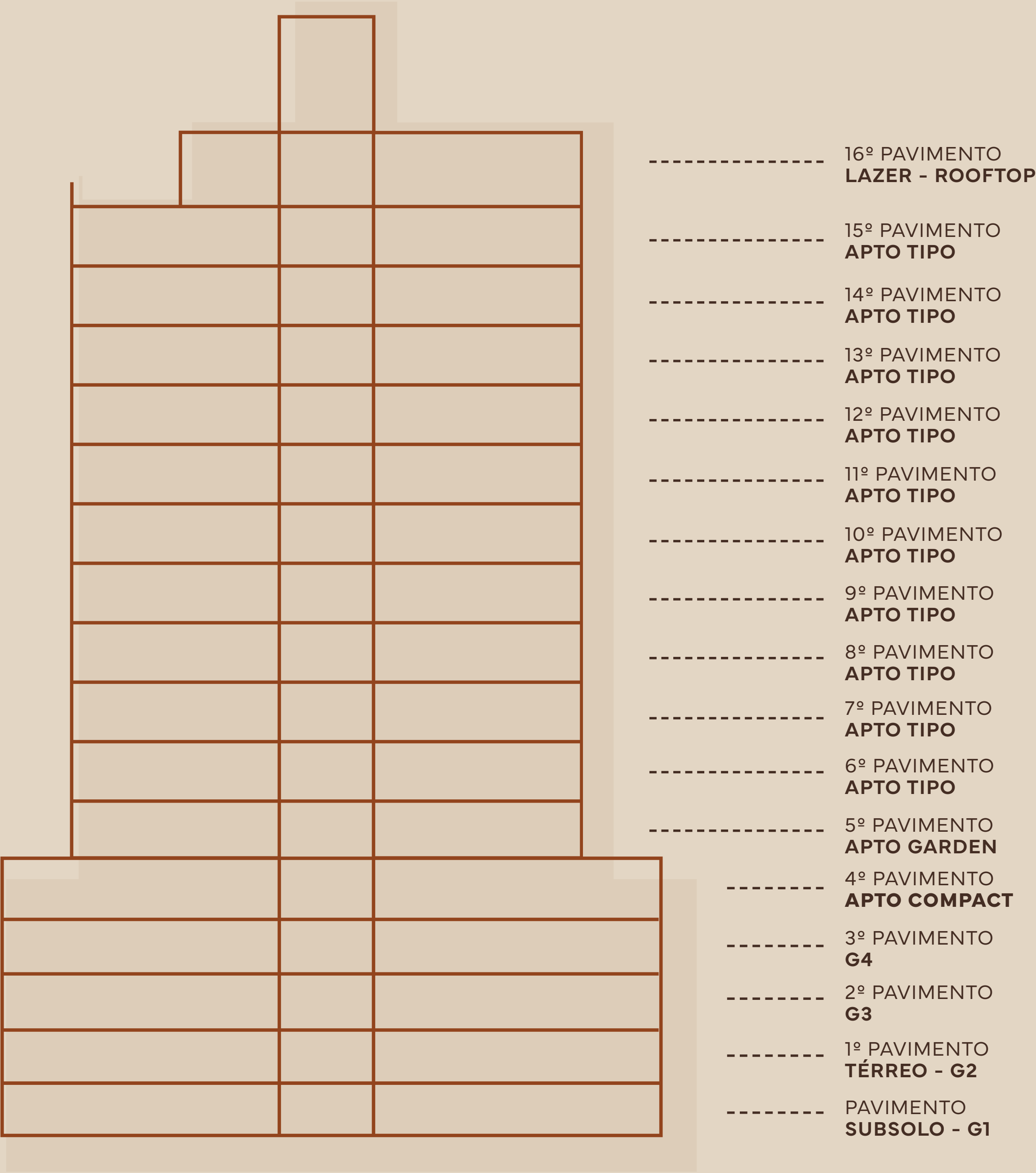


SUNSET HILL

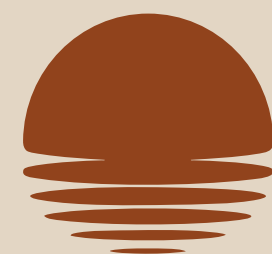
R E S I D E N C E



RUA PORTO ALEGRE — CAMBORIÚ/SC



SUNSET HILL



R E S I D E N C E

O P Ô R D O S O L C O M O
S E U E N D E R E Ç O

Um rooftop único, feito para viver momentos
especiais com total exclusividade.

Seu lugar ao sol





 NASCER DO SOL



 PÔR DO SOL

 RUA PORTO ALEGRE





FIRE PLACE



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS









MAIS TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE PARA SEUS DIAS

Infraestrutura pensada
para um viver completo.



Espera de carregador
para carros elétricos



Estação de tratamento
de esgoto



Reaproveitamento da água
da chuva para limpeza e irrigação



Elevadores inteligentes
que geram energia



A M E D I D A E X A T A D O C O N F O R T O

Com plantas bem planejadas e múltiplas possibilidades de layout, os apartamentos do Sunset Hill foram pensados para acompanhar seus ciclos.



A P A R T A M E N T O S C O M P A C T

Sinônimos de proporção, leveza e funcionalidade. Plantas bem projetadas, ambientes integrados e, nas versões Garden, o bônus do ar livre. Para quem valoriza praticidade com estilo e liberdade com propósito.



U N D E R F O U R



1. Compact 01 — 50,16 m²

2. Compact 02 — 46,25 m²

3. Compact 03 — 49,19 m²

4. Compact 04 — 63,65 m²

5. Compact 05 — 51,64 m²

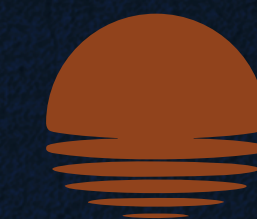
6. Compact Garden 01 — 60,51 m²

7. Compact Garden 02 — 85,10 m²

8. Compact Garden 03 — 86,40 m²

9. Compact Garden 04 — 63,13 m²

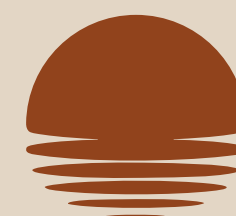




A P A R T A M E N T O S T I P O

Com 2 ou 3 suítes, os apartamentos Tipo combinam espaços amplos, varanda gourmet e layout fluido. A planta perfeita para quem deseja equilíbrio entre beleza, conforto e funcionalidade em cada ambiente.

- 1. Apto Tipo 01 — 97,35 m²
- 2. Apto Tipo 02 — 97,35 m²
- 3. Apto Tipo 03 — 76,46 m²
- 4. Apto Tipo 04 — 76,46 m²

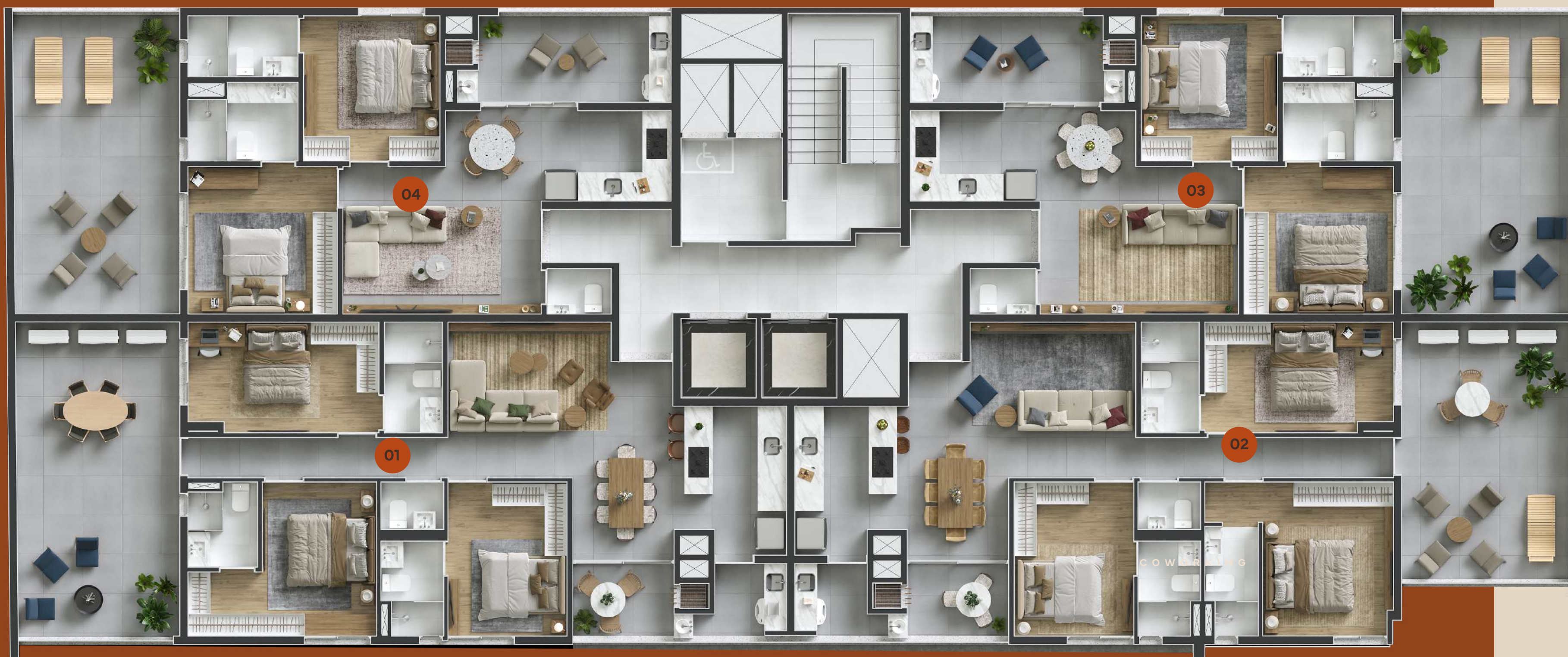


APARTAMENTOS GARDEN

Plantas amplas com grandes terraços,
as unidades garden oferecem a experiência
de morar com a liberdade de uma casa e a
segurança de um edifício contemporâneo.

Um refúgio urbano, com tudo o que importa.

U N D E R F O U R



APARTAMENTOS GARDEN

1. Garden 01
124,38 m²

2. Garden 02
128,39 m²

3. Garden 03
102,56 m²

4. Garden 04
103,45 m²









E X C E L Ê N C I A E M C A D A M ²

underfour_empreendimentos

www.underfour.com.br
