

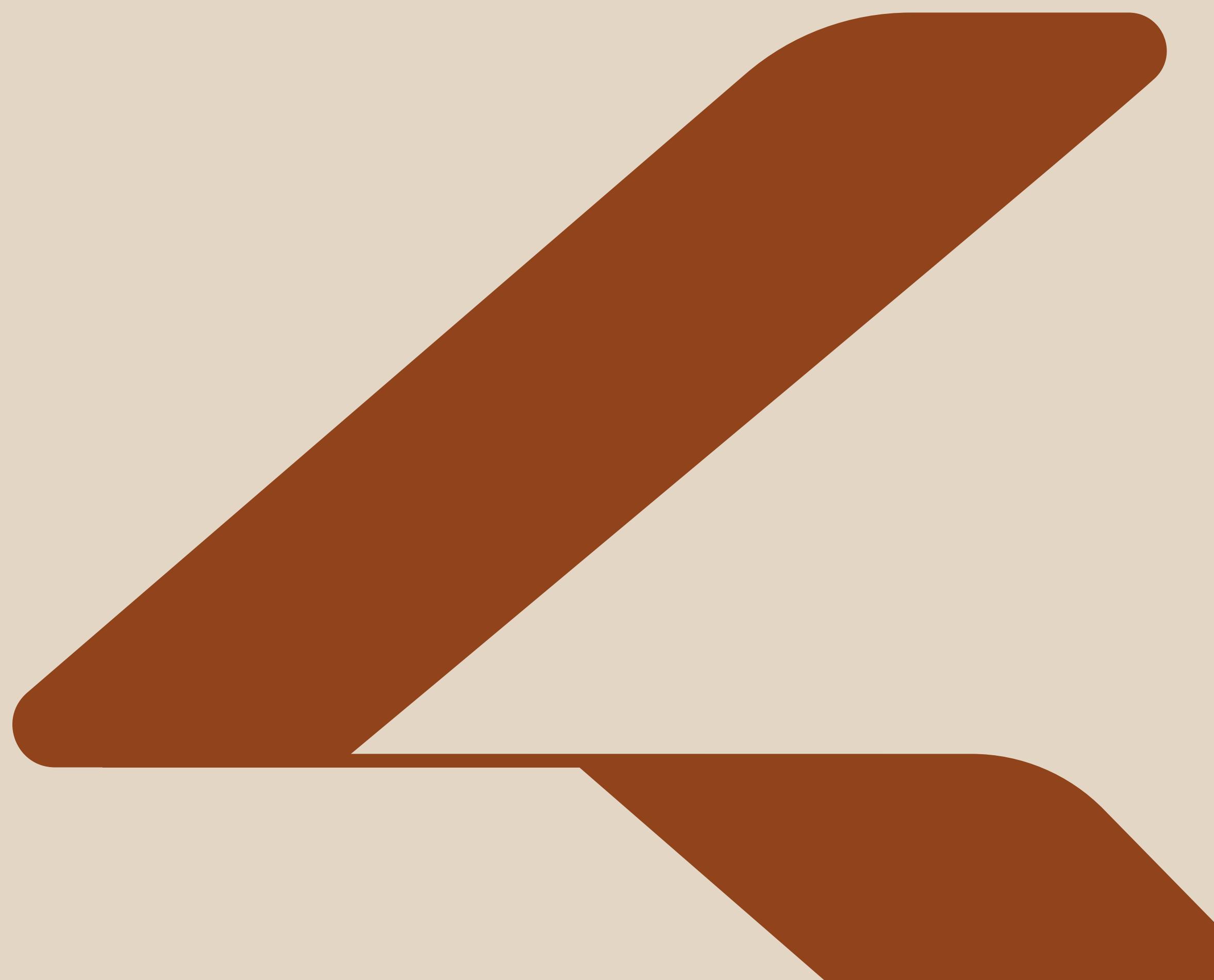


SUNSET HILL

Seu lugar ao sol



EXCELÊNCIA EM CADA METRO QUADRADO



A large, abstract, irregular shape in a dark brown color is positioned on the left side of the frame, extending from the bottom left towards the top right. It has a thick, rounded edge and a slightly irregular, organic form.

A Underfour nasceu para transformar projetos em
experiências.

Com inovação, transparência e compromisso,
criamos empreendimentos que unem bem-
estar e valorização, sempre com o olhar atento à
qualidade em cada detalhe.



Téo Borzone

CEO Underfour



LIDERANÇA QUE TRANSFORMA

Com **mais de 18 anos de experiência**, Téo Borzone liderou a implantação de projetos icônicos como o **Snowland** em Gramado, a **FG Big Wheel** em **Balneário Camboriú**, o **Alles Park** em Pomerode e a **Roda Rico** em São Paulo, a maior roda-gigante da América Latina.

Hoje, leva essa expertise para a Underfour, unindo técnica, inovação e propósito ao mercado imobiliário.



O L I T O R A L Q U E V A L O R I Z A O S E U T E M P O

Camboriú está em plena expansão. Com localização estratégica e qualidade de vida cada vez mais valorizada, é o tipo de cidade que atrai quem busca proximidade com as praias, segurança e boa mobilidade.

Ao lado de Balneário Camboriú, mas com uma essência mais reservada e promissora, a cidade se consolida como o novo ponto alto para quem deseja investir ou viver com equilíbrio.





Camboriú vive um momento de expansão.

Com projetos estruturais e de lazer, como o Autódromo Internacional, o Parque Linear e novas conexões de mobilidade, a cidade se consolida como um dos destinos mais promissores do litoral catarinense.

Um futuro de crescimento, qualidade de vida e valorização.

NO CENTRO DA VALORIZAÇÃO

Com localização estratégica no litoral catarinense, Camboriú combina praticidade, mobilidade e segurança.

Valorização média do m²:
+12% ao ano.

Taxa de ocupação imobiliária em SC:
97%, uma das mais altas do Brasil.

Retorno estimado em imóveis residenciais:
Entre 15% e 20% ao ano.

Camboriú é hoje um território de oportunidades para quem busca investir ou viver com tranquilidade e crescimento contínuo.



A C I D A D E A O S S E U S P É S

Uma localização estratégica, que une praticidade e qualidade de vida, permitindo que você aproveite o dia com leveza, sem abrir mão do essencial.

Mais tempo para você, menos tempo no trânsito.

Mais vida, menos pressa.

⌚ Supermercado Schmit — 1 min

⌚ Drogaria Raia — 1 min

⌚ Hospital Cirúrgico Camboriú — 2 min

⌚ Loja Milium - 2 min

⌚ Supermercado Koch — 4 min

⌚ Balneário Camboriú — 8 min

⌚ Balneário Shopping — 14 min

⌚ Itapema — 20 min

⌚ Itajaí — 25 min

⌚ Praia Brava — 25 min

⌚ Aeroporto de Navegantes — 45 min



Rua Porto Alegre — Camboriú, SC.

Bal. Camboriú
08 min

Itapema
20 min

Itajaí
25 min

Praia Brava
25 min



S U N S E T H I L L
É U M C O N V I T E
À L E V E Z A

Um projeto que nasce no centro de Camboriú com arquitetura moderna, distribuição inteligente e espaços pensados para o bem-viver.

Mais do que morar, aqui se respira tranquilidade, design e sofisticação, com rooftop exclusivo, plantas bem projetadas e um endereço com potencial de valorização contínua.



SUNSET HILL





HORIZONTE QUE MORA COM VOCÊ

No Sunset Hill, os espaços foram desenhados para oferecer praticidade no dia a dia, sem abrir mão do conforto e bem-estar.



Apartamentos de
46 a 128 m² privativos

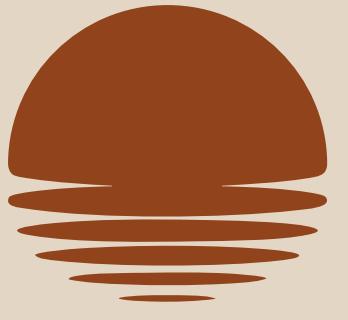
Apartamentos
com até 3 suítes

1 ou 2 vagas
de garagem

Unidades com
terraços amplos

2 elevadores
modernos

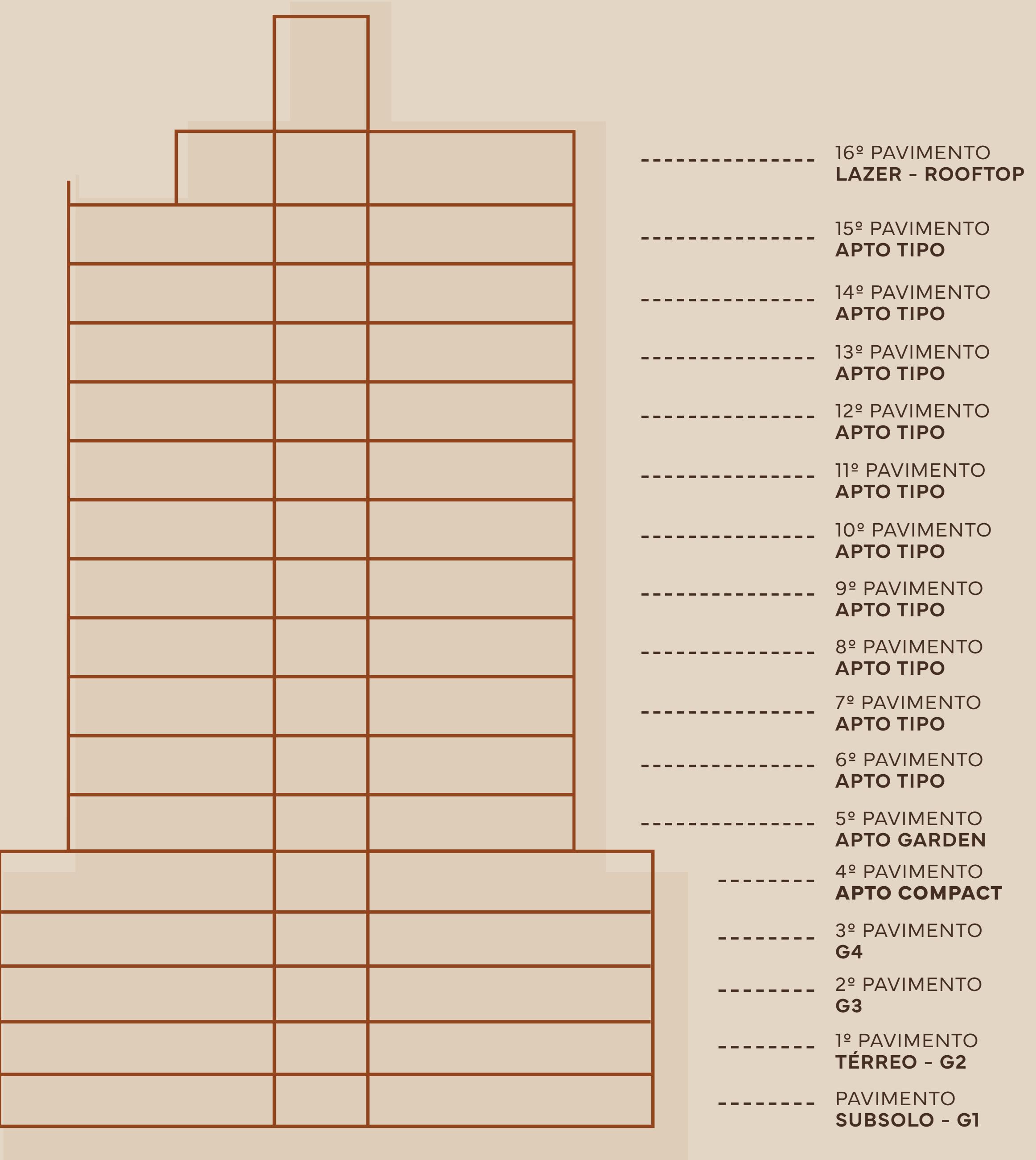
Opções com sacada
com churrasqueira



SUNSET HILL

R E S I D E N C E

📍 RUA PORTO ALEGRE — CAMBORIÚ/SC



SUNSET HILL



R E S I D E N C E

O PÔR DO SOL COMO
SEU ENDEREÇO

Um rooftop único, feito para viver momentos
especiais com total exclusividade.

Seu lugar ao sol





L A Z E R C O M O P R I V I L É G I O D E E S T A R N O T O P O

No ponto mais alto do Sunset Hill, o cotidiano se transforma. A luz entra com leveza, o ar circula livre e a paisagem se torna parte da experiência. Com 391 m² dedicados ao bem-estar, o rooftop foi projetado para mais que momentos de lazer, ele convida à pausa, à conexão e à contemplação.

U N D E R F O U R

- 01 — Piscina
- 02 — Solário
- 03 — Academia
- 04 — Salão de festas
- 05 — Pub gourmet

- 06 — Quiosque
- 07 — Coworking/Sala de reunião
- 08 — Brinquedoteca
- 09 — Área externa

Seu lugar ao sol





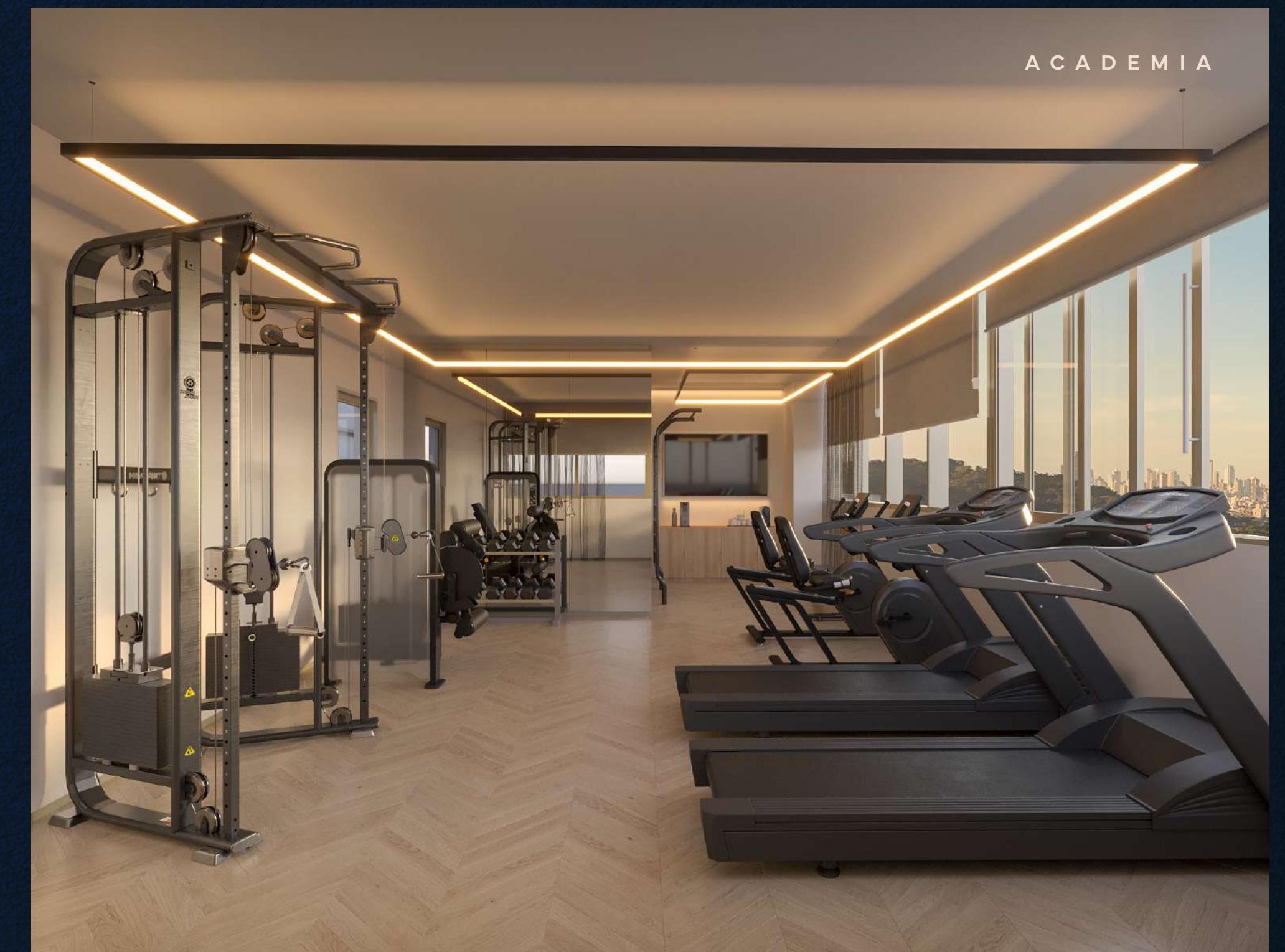
PISCINA



FIRE PLACE



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



QUIOSQUE







M A I S T E C N O L O G I A
E S U S T E N T A B I L I D A D E
P A R A S E U S D I A S

Infraestrutura pensada
para um viver completo.



Espera de carregador
para carros elétricos



Estação de tratamento
de esgoto



Reaproveitamento da água
da chuva para limpeza e irrigação



Elevadores inteligentes
que geram energia



A M E D I D A E X A T A D O C O N F O R T O

Com plantas bem planejadas e múltiplas possibilidades de layout, os apartamentos do Sunset Hill foram pensados para acompanhar seus ciclos.



A P A R T A M E N T O S C O M P A C T

Sinônimos de proporção, leveza e funcionalidade.

Plantas bem projetadas, ambientes integrados e, nas versões Garden, o bônus do ar livre. Para quem valoriza praticidade com estilo e liberdade com propósito.



U N D E R F O U R





1. Compact 01 — 50,16 m²

2. Compact 02 — 46,25 m²

3. Compact 03 — 49,19 m²

4. Compact 04 — 63,65 m²

5. Compact 05 — 51,64 m²

6. Compact Garden 01 — 60,51 m²

7. Compact Garden 02 — 85,10 m²

8. Compact Garden 03 — 86,40 m²

9. Compact Garden 04 — 63,13 m²





PÔR DO SOL



NASCER DO SOL

A P A R T A M E N T O S T I P O

Com 2 ou 3 suítes, os apartamentos Tipo combinam espaços amplos, varanda gourmet e layout fluido. A planta perfeita para quem deseja equilíbrio entre beleza, conforto e funcionalidade em cada ambiente.

1. Apto Tipo 01 — 97,35 m²

2. Apto Tipo 02 — 97,35 m²

3. Apto Tipo 03 — 76,46 m²

4. Apto Tipo 04 — 76,46 m²

RUA PORTO ALEGRE



A P A R T A M E N T O S G A R D E N

Plantas amplas com grandes terraços, as unidades garden oferecem a experiência de morar com a liberdade de uma casa e a segurança de um edifício contemporâneo.

Um refúgio urbano, com tudo o que importa.

U N D E R F O U R



A P A R T A M E N T O S G A R D E N

1. Garden 01

124,38 m²

2. Garden 02

128,39 m²

3. Garden 03

102,56 m²

4. Garden 04

103,45 m²





LIN VING





E X C E L É N C I A E M C A D A M 2

[underfour_empreendimentos](#)

www.underfour.com.br
